



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI  
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480  
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR. 48**  
**din 27.06.2019**

**Privind:** aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru 8 loturi de teren, în suprafață de 940 mp fiecare, destinate edificării construcțiilor, situate în orașul Însurăței pe str. Garofiței Cvartal 106 Parcela 1317/3- lot 1, lot 3, lot 5 și lot 7 și pe str. Florilor Cvartal 106 Parcela 1317/3- lot 2, lot 4, lot 6 și lot 8, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,**  
**întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

**Având în vedere:**

- expunerea de motive a primarului orașului Însurăței înregistrată la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 6298/19.06.2019;
- raportul compartimentului de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 6297/19.06.2019;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 5110/13.05.2019 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare nr. 100/august 2018 întocmit de ing. Cornel Beliciu, evaluator ANEVAR și însoțit de Consiliul Local al orașului Însurăței prin H.C.L. nr. 86/29.11.2018;
- Planul Urbanistic de Detaliu – lotizare teren;
- necesitatea asigurării accesului la locuire, care reprezintă o condiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire;

**Ținând cont** de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;

**În conformitate** cu prevederile HCL nr. 24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, modificată și completată prin HCL nr. 12/27.02.2019;

**Luând în considerare:**

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 din 29 iulie 1991\*\*\* Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Cărții a III-a Titlul I, capitolul II, art. 551, pct. 2, Titlul III, capitolul I, art. 693-702, Titlul VII, capitolul II, art. 888, art. 1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 18/1991, republicată, Legea fondului funciar;
- prevederile art. 12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 –Codul fiscal stipulează că "pentru terenurile proprietate publică sau privată a UAT, concesionate, închiriate,
- date în administrare ori în folosință, după caz,oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren..."

În temeiul art. 36, alin.(2) lit.c), art. 45, alin.(3) , art.115, alin.(1) lit.b), art.121, alin.(2) și art.128 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.-**Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru 8 loturi de teren, în suprafață de 940 mp fiecare, destinate edificării construcțiilor, situate în orașul Însurăței pe str. Garofiței Cvartal 106 Parcela 1317/3- lot 1, lot 3, lot 5 și lot 7 și pe str. Florilor Cvartal 106 Parcela 1317/3- lot 2, lot 4, lot 6 și lot 8, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Art.2.-**(1) Se aprobă prețul de pornire al licitației, ca fiind cel aprobat în raportul de evaluare nr. 100/august 2018, întocmit de ing. Cornel Beliciu, evaluator ANEVAR, respectiv 0,06 euro/mp/an, însușit prin H.C.L. nr. 86/29.11.2018.

(2) Garanția de participare la licitație se stabilește la 10% din valoarea prețului de pornire la licitație, iar taxa de participare la licitație este de 200 lei.

**Art.-3.**Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

- Colibă Liviu, referent, compartiment urbanism- președinte;
- Caragață George, inspector de specialitate, compartiment proiecte și achiziții- membru;
- Pungă Veronica, inspector de specialitate, compartiment Camera Agricolă -membru;
- Tudor Lucica, consilier local- membru;
- Mocanu Marian, consilier local -membru;
- Mușat Rodica, referent, compartiment buget contabilitate- secretar fără drept de vot.

**Art.4.-**Se aprobă constituirea dreptului de suprafață pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii la împlinirea termenului.

**Art.5.-**Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă -Teritorială -Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

**Art.6.-** Câștigătorul licitației suportă financiar taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de suprafață, precum și taxele de intabulare.

**Art.7.-**(1)Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează comisia de evaluare a ofertelor, primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul impozite și taxe locale, compartimentul de urbanism, compartimentul proiecte și achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2)Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

**Art.8.-**Dispozițiile prezentei hotărâri în materia constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței se completează cu prevederile H.C.L. nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, modificată și completată prin H.C.L. nr.21/27.02.2019.

**Art.9.-**Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,  
Consilier  
CARȘOTE FLORENTINA



Contrasemnează secretarul,  
Unității Administrativ- Teritoriale Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA